

«RADALJ» d.o.o Makarska, poduzeće za izgradnju i promet nekretninama,
Ivana Gorana Kovačića 11, OIB:34676177790, zastupano po direktoru Marko
Radalj iz Makarske, Zadarska 47, OIB:57124360234, kao prodavatelj s jedne strane
(nastavno: prodavatelj)

i
gospodin Željko Glavaš iz Imotskog, Put Glavine 2, OIB: 13642918829,
kao kupac s druge strane, (nastavno : kupac),
danas 03. srpnja 2015. godine, složno i dogovorno zaključuju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Prodavatelj je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine, u naravi garaže u podrumu zgrade izgrađene na zemljištu oznake čestica zemlje 1799/10 ukupne zemljišnoknjižne površine 468 m², (stambena zgrada površine 178 m² i dvor površine 290 m²), upisane u ZU 3476 KO Makarska – Makar, Poduložak 1.

Članak 2.

Prodavatelj je u Podulošku 1, ZU 3476 KO Makarska-Makar, uknjižen za 17/555 dijela čestice zemlje 1799/10, a s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža 'G1' ukupne površine 16,53 m².

Članak 3.

Prodavatelj prodaje i predaje u vlasništvo, a kupac kupuje i preuzima u vlasništvo suvlasnički dio od 17/555 dijela čestice zemlje 1799/10 (stambena zgrada površine 178 m² i dvor površine 290 m²) upisane u Podulošku 1, ZU 3476 KO Makarska-Makar, s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža 'G1' ukupne površine 16,53 m² sa svim pripadnostima i služnostima za složno dogovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 30.000,00 kuna.

Članak 4.

Kupac je prodavatelju isplatio iznos od 30.000,00 kuna na ime kupoprodajne cijene navedene u prethodnom članku ovog Ugovora, što prodavatelj i potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu za evikciju, tj. izjavljuje da je predmetna garaža kao posebni dio nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili služnostima te da isto tako ne postoji neko pravo trećih osoba koje bi ograničavalo, umanjivalo ili ukidalo to njegovo pravo.

Članak 6.

Prodavatelj potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je od kupca primio cjelokupan iznos kupoprodajne cijene, te ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, uknjižbu prava vlasništva predmetne garaže na svoje ime i u svoju korist uz istodoban upis brisanja tog prava sa imena prodavatelja.

Članak 8.

Ugovaratelji suglasno izjavljuju da će sve možebitne prijepore nastojati rješavati sporazumno i dogovorno, a za slučaj sudskog rješavanja istih, podvrgavaju se nadležnosti Općinskog suda u Makarskoj kao stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 10.

Ugovaratelji suglasno izjavljuju da su ovaj Ugovor o kupoprodaji pročitali i razumjeli te da isti predstavlja odraz njihove slobodne i prave volje, kao i da preuzimaju sva prava i obveze koje proistječu iz istog, pa ga u znak prihvata i suglasnosti sa svim njegovim odredbama vlastoručno potpisuju.


Makarska, 03. srpnja 2015.

PRODAVATELJ :



RADALJ d.o.o.
MAKARSKA
«RADALJ» d.o.o. Makarska
zastupan po direktoru Marko Radalj

KUPAC :



ŽELJKO GLAVAŠ

Ja, javni bilježnik, Ante Pejković (OIB 75422877434), Makarska, Stjepana Radića 7/1 potvrđujem da je:

za RADALJ d.o.o. (OIB: 34676177790) (MBS: 060188476), Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, MARKO RADALJ (OIB: 57124360234), Makarska, Zadarska 47, član uprave RADALJ d.o.o., Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103003102 izdanu od PP Makarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice Sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). Ukupno 47,50 kn

Broj: OV-2724/15
Makarskoj, 03.07.2015.



Javni bilježnik
Ante PejkoVIC

Ja, javni bilježnik, Ante PejkoVIC (OIB 75422877434), Makarska, Stjepana Radića 7/1 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

"UGOVOR O KUPOPRODAJI"

ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu pod posl.br.
OV-2724/15 dana 03.07.2015.

Ispisan je fotokopirnim uređajem, a ima 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Preslika izvorne isprave je izdana na zahtjev stranke MARKO RADALJ (OIB: 57124360234), rođen 10.11.1969. godine, Makarska, Zadarska 47, član uprave RADALJ d.o.o., Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11 (OI br. 103003102 PP Makarska).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 11,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn). Ukupno: 48,50 kn

Broj: OV-2725/15
Makarskoj, 03.07.2015.



Javni bilježnik
Ante PejkoVIC



Odvjetnik
KREŠIMIR BIOČIĆ
Bruna Bušića 37 IMOTSKI;
e-mail: biocickresimir@gmail.com
tel.fax:021/842-088, mob:098/448-175

Matični broj subjekta: 80362133
Transakcijski račun kod Zagrebačke banke d.d.
2360000-1101951927

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

Odvjetnika KREŠIMIRA BIOČIĆA iz Imotskog, B.Bušića 37.



da (me) nas zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, u postupku pred trgovačkim sudom, u upravnom postupku, u postupku pred tijelima

državne uprave, te kod TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU

na tužbu (prijedlog, optužnicu): ŽELJKO GLAVAŠ

protiv: ŽADAR J.O.O. d.o.o.

koji se vodi pod posl.br.: St-66/2017

radi: PODSTUPAK PRIJEDLOGA ZA POSTUPAK U OVRŠI

na temelju odluke kojom je izvršeno prisilno otkupno pravo

K.O. MAKRESKA - MAKAR.

Ovlašćujemo ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela i organa, te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave.

Za slučaj njegove spriječenosti pristajem da ga zamjenjuje odvjetnik/ odvjetnički vježbenik Bruno Rebić.

U Imotskom, 12.06.2023god.

Potpis davatelja punomoći



(ŽELJKO GLAVAŠ)

OIB:13642918829